


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 299
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 37577
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-299 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Akçat Köyü, 120 ada, 29 parselde koruma alan sınırının belirlenmesine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararının imar planlarına aktarılmasına yönelik nazım imar planı değişikliği.

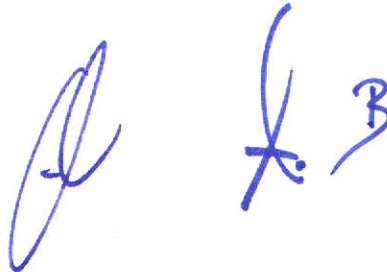
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 125. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Akçat Mahallesi, G23d.13d nazım imar planı paftası, 120 ada, 29 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.02.2016 tarih ve 345 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Akçat Mahallesi, G23d.13d nazım imar planı paftası, 120 ada, 29 nolu parselde yer alan Akçat Mezarlığı'nın tescillenmesi ve söz konusu parselde koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine yönelik 23.02.2016 tarih ve 2440 sayılı kararının tarafımıza iletildiği belirlenmiş olup söz konusu karara istinaden meri nazım imar planında Ağaçlandırılacak Alan kullanımında kalan 120 ada, 29 nolu parselde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.02.2016 tarih ve 2440 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanının planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-844,18 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.04.2016



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Akçat Köyü, 120 ada, 29 parselde koruma alan sınırının belirlenmesine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararının imar planlarına aktarılmasına yönelik nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24.05/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye



GÖRÜLMÜŞTÜR
24.05/2016
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı